



Fraktion WiP / LE, Neues Rathaus N136 75175 Pforzheim

An

Herrn Oberbürgermeister Gert Hager  
Neues Rathaus  
Marktplatz 1  
75175 Pforzheim

Fraktion WiP / LE

Neues Rathaus  
Raum N136  
Marktplatz 1  
75175 Pforzheim

Tel.: 07231/ 39 4012

[wip.le@stadt-pforzheim.de](mailto:wip.le@stadt-pforzheim.de)

Pforzheim, 09. Februar 2015

**Antrag: Erwerb oder Anmietung des Standortes Gerbelstraße (Nr. 108)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Hager;

der Stadtrat möge beschließen:

die Stadtbau GmbH wird von Ihnen, Herr Oberbürgermeister Hager, angewiesen zu prüfen inwieweit der Standort Nr. 108 Bestandsimmobilie Gerbelstraße der Standortanalyse zu Asylbewerberunterkünften (Q0220) von der Stadtbau GmbH komplett angemietet oder erworben werden kann, um neben der Nutzung für Flüchtlinge ebenso die Nutzungen sozialer Wohnungsbau (Belegungsrechte), studentisches Wohnen oder ähnliche Wohnnutzungen in der Bestandsimmobilie durchzuführen.

**Begründung:**

Die Fraktion Wir in Pforzheim / Liste Eltern begrüßt die Standortanalyse zu Asylbewerberunterkünften und die Auswahl des Standortes Nr. 108 Gerbelstraße. Wir sehen jedoch die Gefahr, dass bei Anmietung nur eines Drittels des Gebäudes die anderen zwei Drittel des aktuell leerstehenden Gebäudes als einfachste kleine Wohnungen ausgestattet werden, wie dies seit Jahren ein Schweizer Investor im Gebäude Durlacher Straße 6 macht. Damit würde ein neuer sozialer Brennpunkt entstehen, den wir nicht wollen.

Das kann nur ausgeschlossen werden, wenn die Stadtbau GmbH das Gebäude komplett erwirbt oder anmietet und andere Formen der Wohnnutzung auch vorsieht.

Christof Weisenbacher

Wolfgang Schulz

Joachim Bott

Stadtrat für WiP

Stadtrat für WiP

Stadtrat für Liste Eltern