



**WiP** für eine sozialere und demokratischere Stadt

**DIE LINKE.**

Herrn Oberbürgermeister Peter Boch  
Marktplatz 1  
75175 Pforzheim

Pforzheim, den 20.01.2020

### **Antrag auf Maßnahmen zur Wohnraumversorgung**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Boch,

der Stadtrat möge beschließen:

1. Die Stadtverwaltung (Fachstelle Wohnen) wird damit beauftragt dem Gemeinderat regelmäßig/jährlich über die Wohnraumversorgung zu berichten. Die Inhalte und Kriterien des Berichts, sowie Strategien der Wohnraumversorgung und Handlungsempfehlungen sollen gemeinsam mit den Mitgliedern des Sozialausschusses, der Wohlfahrtspflege und anderen Akteuren des Wohnungsmarkts festgelegt werden.
2. Die Stadtverwaltung wird damit beauftragt kurzfristig mindestens 100 Wohnungen im privaten Sektor zu akquirieren und den potenziellen Vermieter\*innen das Angebot der 10-jährigen Mietgarantie (am Preisindex orientiert) zu unterbreiten. Dafür sollen die Vermieter\*innen in dieser Zeit auf eigene Mieterhöhungen verzichten. Dies soll als schnellstmögliche Gegenmaßnahme zu weiterem Verlust an gefördertem Wohnraum dienen. Im Anschluss daran sollen weitere Maßnahmen evaluiert werden.

### **Begründung:**

Mit diesem Antrag machen wir uns die in unseren Augen berechtigten Forderungen der LIGA zu eigen, verweisen zur Begründung auf den Inhalt und die Argumentation des beigefügten Briefs der LIGA.

Die wesentlichen Gründe sind für uns:

- Drastischer Rückgang des Bestands an gefördertem und preisgebundenem Wohnraum
- Deutliche Zunahme der Anzahl an Wohngeldempfängern und stetiger Anstieg der Kosten für Unterkunft
- Anstieg der Anzahl an Bedarfsgemeinschaften, deren KdU über der Angemessenheitsgrenze liegt

Das in Beilage Q 1705 „Initiativprogramm Wohnen“ genannte jährliche Neubauvolumen sollte in den jährlichen Berichten mit der Realität abgeglichen werden.

Mit freundlichen Grüßen

*Stadträt\*innen der SPD-Gemeinderatsfraktion*

*Stadträt\*innen der Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen*

*Stadträte der Gruppierung Wir in Pforzheim / Die Linke*